

SAMEN VERDUURZAMEN: ZOWEL HUURDERS ALS VERHUURDERS AAN ZET!

Energiezuinig en toekomstbestendig: wat moet jij regelen?

Of je nu huurder of verhuurder bent, een energiezuinig en goed onderhouden pand biedt talloze voordelen. Lagere energiekosten, meer comfort en een toekomstbestendige werkplek zijn aantrekkelijk voor iedereen: dat klinkt goed, toch?



ALS HUURDER PROFITEER JE VAN:

- ✔ Lagere servicekosten waardoor je huisvestingskosten dalen
- ✔ Meer comfort en een betere werkomgeving
- ✔ Inzicht in het energieverbruik en toekomstbestendige plannen. Daarnaast ben je als huurder verplicht om aan bepaalde wet- en regelgeving te voldoen op het gebied van energie en duurzaamheid

ALS VERHUURDER ZORG JE VOOR:

- ✔ Een aantrekkelijker pand voor huurders
- ✔ Lagere servicekosten, wat de betaalbaarheid voor huurders vergroot
- ✔ Inzicht in de energiec capaciteit van je pand en voorbereiding op toekomstige plannen
- ✔ Voldoening aan wettelijke verplichtingen, terwijl je tegelijkertijd werkt aan een sterker imago

Maar wat zijn jouw verantwoordelijkheden? Wil je precies weten wat je moet regelen? Het **Duurzaam Ondernemerscentrum Achterhoek** helpt je met praktische informatie, zodat jij stappen kunt zetten richting een duurzame toekomst. Samen bouwen we aan een sterke, toekomstbestendige regio!

WAAROM ENERGIE BESPAREN?

Energie besparen is goed voor het klimaat én voor je portemonnee. Wist je dat veel bedrijven minstens 10% te veel betalen aan energie? Dit kun je direct besparen.

Daarnaast gelden belangrijke wettelijke verplichtingen

✔ Informatieplicht

Verbruik je meer dan 50.000 kWh elektriciteit of 25.000 m³ aardgas per jaar? Dan ben je verplicht energiebesparende maatregelen te nemen en hierover te rapporteren via het eLoket van RVO.

✔ Energielabel C kantoren >100 m²

Sinds 2023 moeten kantoren minimaal energielabel C hebben. Voldoet je pand niet? Dan mag het niet meer als kantoor worden gebruikt.

✔ Terugverdientijd

Maatregelen die binnen vijf jaar terugverdiend zijn, zijn verplicht.

BIJ (VER)HUURPANDEN IS SAMENWERKING ESSENTIEEL

VERHUURDERS

Casco en algemene voorzieningen de zogeheten gebouwgebonden maatregelen

HUURDERS

Het energieverbruik van de inrichting, de zogeheten faciliteiten en processen

Maak in de huurovereenkomst duidelijke afspraken over de verdeling van kosten, verantwoordelijkheden en opbrengsten van verduurzaming.

WAAROM EEN ENERGIESCAN VAN DOA?

Inzicht

Inzicht in energiebesparing, lagere energiekosten en daardoor slimme investeringen

Advies

Advies om te voldoen aan wettelijke verplichtingen

Tips

Tips om piekbelasting te verlagen, waardoor je beter gebruikmaakt van je elektriciteitsaansluiting (i.v.m. netcongestie)

SAMEN VERDUURZAMEN MET DOA

START HET GESPREK

1

Neem contact op met je verhuurder of huurder. Bespreek dat je het pand wilt verduurzamen en dat samen wilt aanpakken. Bespreek ook of dat misschien is te combineren met onderhoud, vervanging of verbouwing. Spreek af dat je DOA vraagt om jullie hierbij te helpen.



NEEM CONTACT OP MET DOA

Onze experts helpen bij:

- ✔ Het verduidelijken van verantwoordelijkheden.
- ✔ Mogelijkheden voor pandverbetering in kaart brengen, inclusief wettelijke verplichtingen.

2

LAAT DOA EEN ENERGIEADVIES UITVOEREN

- ✔ Een voorstel voor de verdeling van kosten en baten.
- ✔ Benodigde investeringen, verwachte besparingen en terugverdientijd van maatregelen.

3

SAMEN AAN DE SLAG

DOA ondersteunt bij het aanvragen van:

- ✔ Offertes voor een betere vergelijkbaarheid.
- ✔ Subsidies, fiscale voordelen en financiering.
- ✔ Het afmelden van de maatregelen bij het eLoket om te voldoen aan wet- en regelgeving.

4

ENERGIESCANS TEGEN AANTREKKELIJKE TARIEVEN

Kleine/middelgrote verbruikers

Tot 200.000 kWh/jaar
Waarde €1.650 - €2.100

500⁰⁰

Grootverbruikers

Vanaf 200.000 kWh/jaar
Vrijblijvende offerte op maat

Neem contact op met DOA en ontdek hoe we je kunnen helpen bij het betaalbaar houden van je huisvesting!