

Informatieplicht Energiebesparing

Verbruikt uw bedrijf jaarlijks vanaf 50.000 kWh elektriciteit of 25.000 m³ aardgas? Dan verplicht de overheid u om energiebesparende maatregelen te nemen met een terugverdientijd van vijf jaar of minder.

Sinds 1 juli 2019 geldt de informatieplicht Energiebesparing. Dat houdt in dat u verplicht bent om bij de RVO (Rijksdienst voor Ondernemend Nederland) te rapporteren hoe ver u bent met die maatregelen. U rapporteert wat u al heeft gedaan aan energiebesparing en wat u de komende tijd nog gaat doen. De Omgevingsdienst Achterhoek controleert deze overheidsverplichting.

Huurder of eigenaar? Wie is er verplicht om energie te besparen?

Alle ondernemers zijn verplicht om energiebesparende maatregelen te nemen. Als u minder dan 50.000 kWh elektra per jaar verbruikt hoeft u niet aan te tonen hoe u dat doet. De overheid spreekt u wel aan op uw verantwoordelijkheid voor het klimaat, u heeft een zorgplicht.

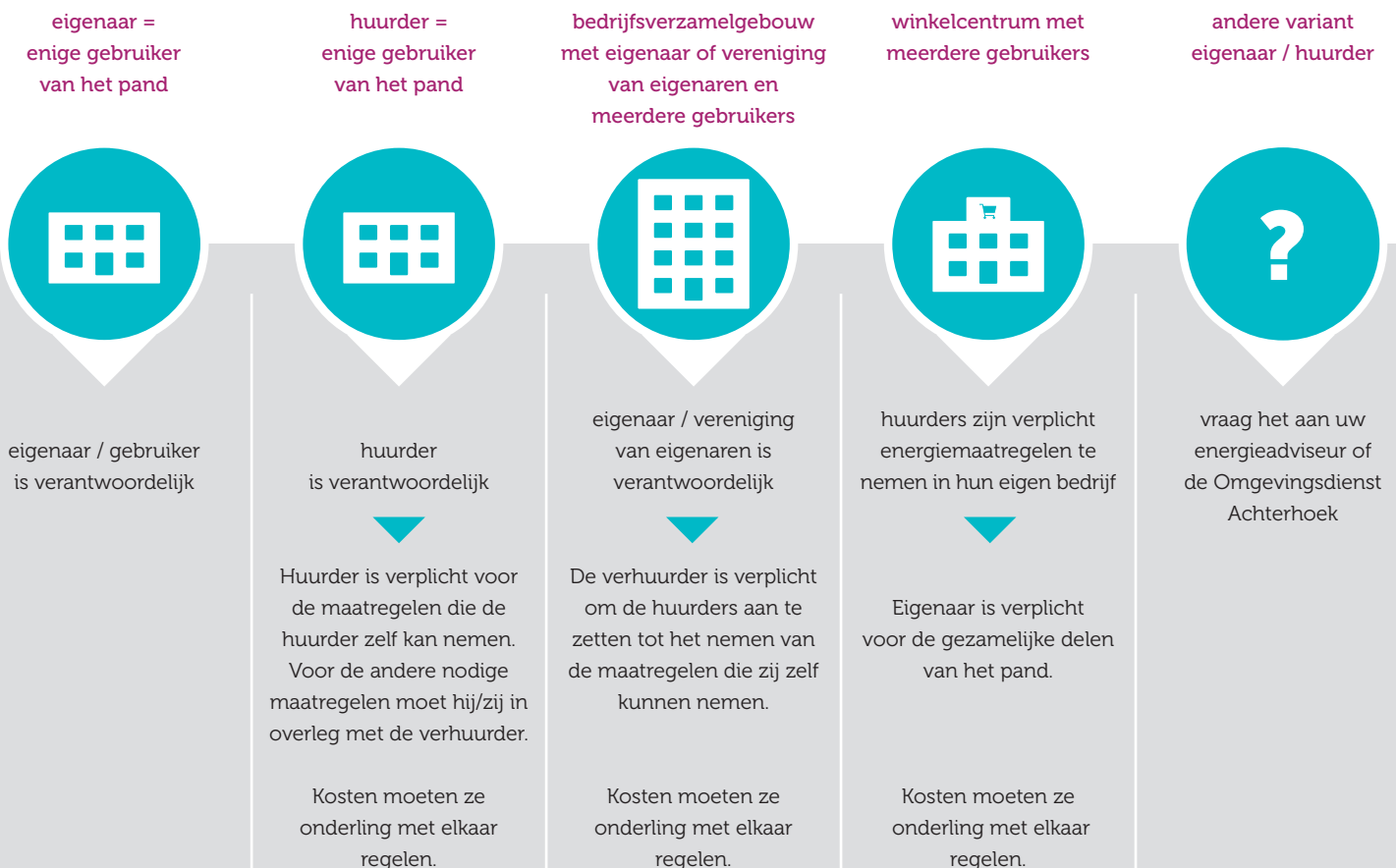
Verbruikt u meer dan 50.000 kWh per jaar? Dan moet u wel aantonen hoe u energie bespaart. De overheid vereist dat u alle energiebesparende maatregelen neemt die binnen vijf jaar terugverdiend kunnen worden. U valt dan onder de 'informatieplicht energiebesparing'.

Maar hoe werkt het als u in een huurpand zit? Of als u eigenaar bent van een pand waar meerdere huurders hun bedrijf hebben?

In deze factsheet leggen we u uit hoe het zit. Wie moet de maatregelen nemen? De huurder, de verhuurder of beide?

Energiebesparende maatregelen, wie is aan zet?

(Geldt vooral voor bedrijven die meer dan 50.000 kWh per jaar verbruiken.)



ervaringen uit Doetinchem 

Kantoren vanaf 2023 ten minste label C

Vanaf 2023 is ieder kantoor met een vloeroppervlakte van meer dan 100 m² verplicht om een energielabel van ten minste C te hebben (energie-index 1,3 of beter). Eigenaren en verhuurders zijn verplicht om kantoren met een slechter label (D, E, F of G) energetisch te verbeteren. Het is aan te raden om er bij het bepalen van de benodigde maatregelen rekening mee te houden dat de overheid de norm op termijn op zal trekken tot label A.

Huurder of eigenaar? Wie is er verplicht om energie te besparen:



Ook de huurder heeft een belangrijke rol

Ronald van der Kemp ondernemer en eigenaar van onroerend goed op bedrijvenpark Wijnbergen in Doetinchem.

Ervaringen uit Doetinchem

Ronald van der Kemp is ondernemer en eigenaar van onroerend goed op bedrijvenpark Wijnbergen in Doetinchem. 'Als eigenaar heb ik er baat bij dat de verhuurwaarde van het pand zo hoog mogelijk blijft. Daarom vind ik het interessant en belangrijk om een pand toekomstbestendig te maken en te verduurzamen. Daarnaast vind ik het niet meer dan normaal dat we allemaal doen wat we kunnen, voor het milieu.'

'De huurder heeft een belangrijke rol. Hij of zij is degene die de energie verbruikt. In de Algemene Bepalingen Huurovereenkomst Kantoorruimte, die veel verhuurders gebruiken, staat goed omschreven wie waarvoor verantwoordelijk is. Vaak komt het er op neer dat de huurder sowieso moet zorgen voor het installeren van duurzame verlichting met armaturen en het onderhoud van de installaties, zoals de verwarming, airco en alarminstallatie.'

'Het komt ook wel voor dat een verhuurder zonnepanelen plaatst. Dan moet je als verhuurder en huurder afspraken met elkaar maken over de energielasten en de terugverdientijd, zodat je er beide bij wint. En na die terugverdientijd heb je er allebei profijt van. In de praktijk merk ik dat er heel veel mogelijk is als je met elkaar om tafel gaat. Maak onderling gewoon goede afspraken.'

Meer weten?

[RVO/energielabel C kantoren](#)

[RVO/bedrijven en instellingen](#)

[Wattmoetjeweten.nl](#)

[Kompas Energiewetgeving](#)

[Platform duurzame huisvesting](#)